

VAN TIR PAYBACK

VAN VALORE ATTUALIZZATO NETTO
 Serve a calcolare la ricchezza prodotta (o distrutta) dall'investimento. Si calcola effettuando la somma dei flussi di cassa scomputati di tutti gli anni di vita dell'investimento. I flussi di cassa di ogni anno sono scomputati.

$$\sum_{t=0}^{t=n} \frac{FCot}{(1-k)^n}$$

n = numero di anni di vita dell'investimento
 k = coeff. di indice di redditività richiesto / WACC

TIR TASSO INTERNO REDDITIVITA'
 È il tasso di redditività al quale l'investimento inizia a produrre ricchezza. È utilizzato per valutare l'investimento rispetto ad un tasso di redditività richiesto.

PAY BACK È il tempo nel quale l'investimento copre i costi affrontati inizialmente. Si ricava interpolando il "T" della formula del VAN, ponendo il $VAN=0$

